

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Лермонтова, 321А
Площадь: 1 995,10 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-41 690		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	56 842		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	978 044		
8.	- за содержание дома	руб.	642 452		
9.	- за текущий ремонт	руб.	269 107		
10.	- за услуги управления	руб.	66 485		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	973 796		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	969 896		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 900		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	932 106		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	104 343		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	64 990		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	22 505	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,94
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	21 347	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	67 035	По графику	руб./кв. м.	2,80
21.4.	Уборка лестничных клеток	30 755	По графику	руб./кв. м.	2,12
21.5.	Дезинсекция и дератизация	2 394	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	96 722	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,04
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	34 950	Круглосуточно	кВт*час	24 613
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	207 804	Круглосуточно	куб.м	1 709
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	10 368	Круглосуточно	куб.м	683
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	44 241	Круглосуточно	куб.м	2 395
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	123 751	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	5,17

22.1.	Чистка кровли и механизированная уборка дороги	21 600	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,90
22.2.	Завоз песка	1 813	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,08
22.3.	Замена ОДПУ на вводе в дом	14 615	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,61
22.4.	Вывоз листвы и веток на отвал	5 500	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,23
22.5.	Ремонт крылец, част. ремонт подъезда №2, монтаж отметок на водост. системе, ремонт отмостки, покраска входных дверей.	80 223	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	66 485	Ежедневно	руб./кв. м.	2,78
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	17 778
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	0
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	0
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	0